

فهرس المحتويات

الصفحة	العنوان
	دعاء
	شكر و عرفان
	إهداء
	فهرس المحتويات
	فهرس الجداول
	فهرس المخططات
	فهرس الصور
	فهرس التمثيلات البيانية
الفصل التمهيدي	
أ	المقدمة
ب	الإشكالية
ب	الفرضيات
ج	أهداف الدراسة
ج	أسباب اختيار الموضوع
ج	منهجية البحث
الجانب النظري	
الفصل الأول: مفاهيم عامة	
1	مقدمة الفصل
2	أولاً: مفاهيم حول العمران
2	1. مفهوم العمران
2	2. النسيج الحضري
2	3. المدينة
2	أ. حسب عدد السكان
3	ب. حسب الوظيفة
3	4. الحي
3	5. التخطيط الحضري

4	ثانيا: التدخلات العمرانية
4	أ. التهيئة
4	ب. الترميم
4	ج. التجديد العمراني
5	د. إعادة التأهيل
5	هـ. إعادة الهيكلة
5	و. إعادة الإعتبار
6	ز. التكتيف العمراني
6	ح. التنظيم العمراني
6	ثالثا : السياسة العمرانية
6	أ. المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير
6	ب. مخطط شغل الأراضي
6	ج. مخطط التهيئة الولائي
7	د. المخطط الوطني للتهيئة الإقليمية
7	هـ. المخطط الجهوي للتهيئة الإقليمية
8	رابعا : مصطلحات بيئية
8	أ. البيئة
8	ب. مفهوم البيئة الحضرية
9	ج. النظام البيئي
9	د. التنمية المستدامة
9	هـ. المدينة المستدامة
10	و. الأحياء المستدامة
الفصل الثاني: آليات التحسين الحضري في الجزائر	
12	تمهيد
13	1. التحسين الحضري
13	2. تحسين إطار الحياة
13	3. آليات التحسين الحضري
14	4. أهداف التحسين الحضري
15	5. المناطق المعنية بالتحسين الحضري

15	6. مراحل التحسين الحضري
16	7. متطلبات عملية التحسين الحضري
17	معرفة خصائص الحي
18	التشخيص و التحليل
19	إشراك السكان في عملية التحسين الحضري
22	8. التحسين عملية مستمرة
22	9. الحكم الراشد في عملية التحسين الحضري
23	10. الفاعلين في عملية التحسين الحضري
25	11. التحسينات الممكن إدخالها على الفضاء العمراني
25	أ. تحسين الجانب العمراني
28	ب. تحسين الجانب الاجتماعي و الثقافي
30	12. مثال عن التحسين الحضري
30	التحسين الحضري لحي المنصورة ببلدية سيدي عمران سنة 2014
30	1. موقع بلدية سيدي عمران
30	2. حدود بلدية سيدي عمران
31	3. موقع وخصائص حي المنصورة
32	4. دراسة حالة الحي قبل عملية التحسين الحضري
34	5. النقائص و السلبيات ضمن عملية التدخل
36	استنتاج
37	خلاصة الفصل
الجانب التطبيقي	
الفصل الثالث: دراسة تحليلية لمدينة جامعة	
38	تمهيد
39	أولاً : تقديم بلدية جامعة
39	أ. الموقع الجغرافي
39	ب. الموقع الإداري
40	ج. التطور الإداري
40	ثانياً : لمحة تاريخية
43	ثالثاً : الإطار الفيزيائي و الطبيعي

44	1. تضاريس و طبوغرافية المنطقة
46	2. جيولوجية و جيوتقنية المنطقة
48	3. الأخطار الكبرى
49	4. الموارد المائية
50	ثالثا : العوامل المناخية
50	1. الحرارة
52	2. التساقط
54	3. الرطوبة
55	4. الرياح
56	رابعا : الدراسة الاجتماعية و الثقافية
56	1. السكان
57	2. السكن
58	3. التجهيزات
60	خامسا : الدراسة الاقتصادية
60	1. الفلاحة
62	2. الصناعة
63	3. الخدمات
63	سادسا : القطاع السياحي
64	خلاصة الفصل
الفصل الرابع: دراسة حالة حي 5 جويلية	
65	تمهيد
66	أ. تقديم مجال الدراسة
67	ب. حدود مجال الدراسة
68	ج. السكان
69	د. الدراسة العمرانية
69	1. الإطار المبني
75	2. الاطار غير المبني
80	3. التأتيت العمراني و الإنارة العمومية
81	ص. تحليل الإستمارة الإستبائية

94	.VI مشروع التحسين الحضري لحي 5 جويلية
95	1. التدخل على الاطار المبني
95	2. التدخل على الإطار غير المبني
102	3. تسيير النفايات المنزلية
103	.VII إقتراحات التسيير والصيانة
104	.VIII إقتراحات و توصيات عامة
105	خلاصة الفصل
106	الخاتمة العامة
108	قائمة المراجع
	الملاحق