

### فهرس الجداول

رقم الصفحة	عنوان الجدول	رقم
36	الوضعية السكنية في منطقة الدراسة	01
43	مدارس الطور الأول والثاني	02
43	مدارس الطور الثالث	03
43	التجهيزات الإدارية	04
48	الخصائص العامة للطرق الموجودة بالحي	05
54	التطور السكاني في منطقة الدراسة	06
61	التجهيزات المقترحة على المدى القريب	07
70	التجهيزات المقترحة على المدى المتوسط	08

### فهرس الأشكال

رقم الصفحة	عنوان الشكل	رقم
27	منحنى درجات الحرارة والتساقط	01
27	الرطوبة النسبية في الفترة (1975 - 1984)	02
28	اتجاه وسرعة الرياح بالمنطقة	03
29	المتوسط اليومي للإشعاش	04
33	نسبة الإطار المبني وغير المبني في منطقة الدراسة	03
40	حالة السكنات في منطقة الدراسة	04
54	التطور السكاني في منطقة الدراسة	05

## فهرس المخططات

رقم الصفحة	عنوان المخطط	رقم
22	موقع مدينة جامعة وحي مازر - زاوية	01
23	مخطط الموقع	02
25	منافذ منطقة الدراسة	03
23	العوائق الطبيعية والتكنولوجية	04
34	الإطار المبني والغير مبني	05
35	الإطار المبني	06
38	حالة السكنات	07
41	وظيفة السكنات	08
46	توزيع التجهيزات بالحي	09
49	شبكة الطرق وحالتها	10
51	مختلف الشبكات	11
71	مخطط تهيئة حي مازر - زاوية	12
72	مخطط تهيئة حي علوشة	13

## فهرس الصور

رقم الصفحة	عنوان الصورة	رقم
24	مدخل من الناحية الجنوبية قدوما من ت ر لبلدية جامعة	01
24	مدخل من الناحية الغربية (باتجاه بسكرة)	02
29	خط كهرباء	03
30	محولات كهربائية	04
30	محطات تبريد المياه	05
30	مقبرة	06
30	خزان المياه	07
31	سكة الحديد	08
31	الطريق الوطني 03	09
31	غابات نخيل	10
31	منطقة معرضة لصعود المياه	11
37	نسيج منظم	12
37	نسيج فوضوي	13
39	بنايات في حالة جيدة	14
39	بنايات متوسطة	15
39	بنايات رديئة	16
40	سكنات فقط	17

40	سكنات + محلات تجارية	18
42	أكمالية	19
43	مكتب البريد	20
44	قاعة علاج	21
44	ساحة عمومية	22
44	مسجد	23
45	سوق أسبوعي	24
47	طريق رئيسي في حالة جيدة	25
47	طريق ثانوي، حالة متوسطة	26
48	طريق ثالثي، حالة رديئة	27
48	سكة الحديد	28
50	حالة الرصيف	29
52	مساحة شاغرة	30
52	بعض الأحرش	31
52	موقف الحافلات	32
60	سكنات نصف جماعية	33
62	سوق مغطاة	34
62	مركز صحي	35
62	حديقة أطفال	36

63	مساحات خضراء <b>gazon</b>	<b>37</b>
63	نباتات محلية	<b>38</b>
64	أماكن للالتقاء	<b>39</b>
64	حديقة عمومية	<b>40</b>
65	أماكن لعب الأطفال	<b>41</b>
65	مقاعد عمومية	<b>42</b>
66	مواقف النقل الحضري	<b>43</b>
66	فضاء عمومي بالليل	<b>44</b>
66	طريق ثانوي قبل التدخل	<b>45</b>
66	طريق ثانوي بعد التدخل	<b>46</b>
67	ممرات الراجلين	<b>44</b>
67	موقف سيارات مغطى بالألواح الشمسية	<b>48</b>
67	موقف سيارات	<b>49</b>
68	حاويات القمامة	<b>50</b>

## فهرس المحتويات

الصفحة	المحتوى
	شكر وعرقان
	إهداء
	مقدمة عامة
أ	مقدمة
ب	الإشكالية
ب	الفرضيات
ب	أهمية البحث
ب	الأهداف
ب	دوافع اختيار الموضوع
ج	دوافع اختيار المنطقة
ج	المنهجية والأدوات المستعملة
ح	محتويات البحث
خ	الهيكلة العامة للدراسة
	الفصل الأول: السند النظري
2	مقدمة الفصل

2	أولاً: تحديد المفاهيم والمصطلحات
2	1- مفهوم المدينة
3	1.1- المدن الصحراوية
3	2- العمران
4	1.2- أنماط العمران
4	أ. العمران العملي
5	ب. العمران الصحراوي
5	3- العمارة الصحراوية
6	4- النسيج العمراني
6	5- مفهوم الحي
6	1.5- خصائص الحي
6	أ/ المنظر الحضري
7	ب/ المحتوى الاجتماعي
7	ج/ الوظيفة المحددة
8	6- التدخلات العمرانية
8	1.6- الفاعلون في عمليات التدخلات العمرانية
8	2.6- أهداف التدخلات العمرانية
9	7- أنواع التدخلات العمرانية
9	1.7- إعادة التنظيم الحضري (La réorganisation urbaine)

9	2.7- التجديد الحضري (Rénovation Urbaine)
10	3.7- إعادة الهيكلة (Restructuration)
10	4.7- التكتيف العمراني (La densification urbaine)
10	5.7- ترميم المباني (La restauration immobilière)
10	6.7- التهذيب (Réhabilitation)
11	7.7- التوسع العمراني (L'extension urbaine)
11	8.7- التحسين الحضري (L'amélioration urbaine)
11	9.7- إعادة التهيئة (Le réaménagement)
11	10.7- التهيئة العمرانية (L'aménagement urbaine)
12	ثانيا: الإطار القانوني للتهيئة العمرانية في الجزائر
12	1- القانون 87-03 المؤرخ في 27/01/1987 المتعلق بالتهيئة العمرانية
12	أ. المخطط الوطني للتهيئة العمرانية
12	ب. المخطط الجهوي للتهيئة العمرانية
12	ت. مخططات التهيئة المحلية
13	2- القانون 90-29 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير
13	أ. المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ( PDAU )
13	ب. مخطط شغل الأراضي ( POS )
14	3- القانون 01-20 المتعلق بتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة

14	4- قانون 06/06 بتاريخ 2006/02/20 القانون التوجيهي للمدينة
15	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثاني: الدراسة التحليلية</b>	
17	مقدمة الفصل
18	المبحث الأول: تقديم عام لمدينة جامعة
18	<b>1</b> الموقع الجغرافي
18	<b>2</b> الموقع الفلكي
18	<b>3</b> الموقع الإداري
19	<b>4</b> الخصائص الفيزيائية والطبيعية
19	أ. تضاريس وطبوغرافية المنطقة
19	ب. جيولوجية المنطقة
19	ت. الجيوتقنية
20	المبحث الثاني: تقديم منطقة الدراسة
20	أولاً: موقع منطقة الدراسة
20	أ. الموقع الجغرافي
20	ب. لمحة تاريخية لنشأة الحي
21	ت. أصل التسمية
24	ث. مداخل مجال الدراسة
26	ثانياً- المعطيات الطبيعية

26	1- تضاريس وطبوغرافية المنطقة
26	2- جيولوجية المنطقة
26	3- العوامل المناخية
26	✓ الحرارة
26	✓ التساقط
27	✓ الرطوبة
28	✓ الرياح
29	✓ التشميس
29	4- العوائق والارتفاعات
29	-01 خط الكهرباء
30	-02 المحولات الكهربائية
30	-03 محطات تبريد المياه
30	-04 بعض المرافق الشعائرية
30	-05 خزانات المياه
31	-06 سكة الحديد
31	-07 الطريق الوطني 03
31	-08 غابات النخيل
31	-09 منطقة معرضة لصعود المياه
33	ثالثا: الدراسة العمرانية

33	ا. الإطار المبني
33	1.1. حضيرة السكن
33	1.1-1. عدد المساكن الإجمالي
36	1.1-2. نمط المساكن
36	1.1-3. الحالة العامة للنسيج الحضري لحي مازر - زاوية
36	أ. نسيج منظم
37	ب. نسيج فوضوي
37	1.1-4. حالة السكنات
40	1.1-5. وظيفة المسكن
42	1.1-6. الحالة العقارية للمجال
42	1.2. وضعية المرافق
42	1 - مرافق تعليمية
43	2 - المرافق الإدارية
44	3- المرافق الصحية
44	4- مرافق ترفيهية رياضية
44	5- مرافق دينية
45	6 - مرافق تجارية
45	7 - مرافق أخرى
47	ii. الإطار الغير مبني

47	<u>1.1.11 الشبكات</u>
47	1.1.11 / شبكة الطرق:
47	أ- طرق رئيسية
47	ب- طرق ثانوية
48	ج- طرق ثالثة
48	هـ- سكة الحديد
50	<u>2.1.11 /الأرصفة</u>
50	<u>3.1.11 / المنشآت القاعدية</u>
50	أ- شبكة المياه الصالحة للشرب
50	ب- شبكة الصرف الصحي
50	ج- شبكة الكهرباء
50	د- شبكة الغاز
50	و- شبكة الهاتف
52	<u>2.11. المساحات الحرة</u>
53	رابعاً: التحليل الديمغرافي لمجال الدراسة
53	1. التطور السكاني
54	2. الكثافة السكانية
55	خلاصة الدراسة التحليلية
<b>الفصل الثالث: المشروع التنفيذي</b>	

58	مقدمة الفصل
58	(1)- الهدف
59	(2)- أبعاد المشروع
59	البعد الأول: الاجتماعي والثقافي
59	البعد الثاني: البعد العمراني
59	المبدأ الثالث: توزيع الساحات و المساحات الخضراء
59	(3)- تحديد عملية التدخل
59	1.3- التهيئة العمرانية
59	(4)- كيفية التدخل على مجال الدراسة
59	<b>4-1/ على المدى القريب (2013-2018)</b>
59	(أ)-الإطار المبني
60	التدخل على السكنات
60	التدخل على التجهيزات
63	(ب)-الإطار غير المبني
63	1-التدخل على الفضاءات الخارجية
63	❖ المساحات الخضراء
64	❖ أماكن الالتقاء
65	❖ أماكن اللعب
65	2-الأثاث الحضري

66	3-التدخل على الطرقات و مساحات التوقف
67	4- التدخل على الشبكات المختلفة
68	5-التدخل على درجة النظافة
68	6-التدخل على مشكلة صعود المياه
68	4-2/ على المدى المتوسط
73	خلاصة الفصل
75	خاتمة عامة
	الملاحق
	المصادر والمراجع
	ملخص الدراسة