

فهرس الصور

رقم الصفحة	العنوان	رقم الصورة
33	تبين الرسومات التي تعود الى ما قبل التاريخ – قرية باب السعد المندثرة	01
		02
35	أطلال قرية باب السعد المندثرة	03
36	الحدود الادارية لولاية غرداية	04
37	جيو مورفولوجية سهل وادي مزاب	05
40	موقع الدراسة	06
42	تبين طبيعة الارضية	07
43	تبين طبيعة الارضية	08
46	مسكن شاغر	09
46	مسكن مكتمل	10
46	مسكن في طور التوسعة	11
47	مظهر عام للحي سنة 2005	12
47	واجهه عمرانية للحي لسنة 2005	13
47	تشوه الواجهه العمرانية بفعل التغييرات	14
48	الطريق الرابط بين الحي والطريق الوطني رقم 01	15
48	الطريق الرئيسي للحي	16
49	طريق ثانوي معبد	17
49	الطريق ثانوي غير معبد	18
49	طريق ثالثي مبلط	19
49	الطريق ثالثي غير مبلط	20
51	رصيف عرضه 1م	21
51	رصيف غير مهيب	22
52	مساحة خضراء	23
52	ماتتيكو متدهور	24
52	ساحة غير مهيبه	25
52	ساحة مهيبه	26
59	تغيير الواجهه (اطافه باب حديدي كبير)	27
59	اطافه طابق	28
59	اطافه طابقين	29
59	توسعة افقيه	30
59	اطافه 3 طوابق	31
59	توسعة افقيه وعمودية	32

فهرس الخرائط

رقم الصفحة	العنوان	رقم الخريطة
41	موقع الحي بالنسبة الى مخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير	01
45	الاطار المبني وتوزيع السكنات حسب النمط	02
50	الطرق ولمساحات العمومية بحي 450 مسكن تساهمي ببوهر اوة	03
60	توزيع المخالفات العمرانية بحي 450 مسكن تساهمي	04
62	المخالفات العمرانية وآثارها على المجال	05

فهرس الأشكال :

رقم الصفحة	العنوان	رقم الشكل
38	الجدول الحراري لسنة 2015 م	01
39	الجدول التساقط لسنة 2015 م	02
44	التوزيع النسبي لمساحة الحي	03
55	تمثيل بياني لحصيلة المخالفات للبناءات الفوضوية على مستوى ولاية غرداية من سنة 2008 الى غاية سنة 2018	04
57	تمثيل بياني لحالة وضعية السكنات من مطابقتها مع رخصة البناء	05
57	تمثيل مختلف التعديلات على المساكن	06
58	تمثيل بياني يوضح مختلف المخالفات العمرانية	07
66	تمثيل بياني يبين حصيلة رخص البناء على سبيل التسوية 15/08 لبلدية غرداية	08
67	تمثيل بياني للمساكن المراد تسويتها	09

فهرس الجداول

رقم الصفحة	العنوان	رقم الجدول
17	عقوبة المخالفات العمرانية حسب قانون 15/08	01
23	المخالفات المتعلقة بالقواعد العامة بالتهيئة والتعمير الفرنسي	02
24	المخالفات المتعلقة بالقواعد الخاصة بعد البناء ومختلف طرق استعمال المجال	03
25	المخالفات المتعلقة بالتجزئات السكنية	04
25	مخالفات مختلفة	05
28	المخالفات المتعلقة بالتنقيسات السكنية	06
29	العقوبات المترتبة عن مخالفة الأحكام المتعلقة برخص البناء	07
43	التوزيع النسبي لمساحة الحي	08
44	توزيع دراسة السكنات على مكاتب الدراسات	09
55	يبين مختلف المخالفات العمرانية عبر بلديات الولاية	10
56	حصيلة المخالفات للبناءات الفوضوية بحي 450 مسكن	11
58	يشمل مختلف المخالفات العمرانية على المساكن بحي 450 مسكن افريل سنة 2018	12

63	المستوى المهني للعينة	13
63	اصل السكان	14
64	ملائمة المسكن	15
64	التغييرات على المساكن	16
64	السبب القيام بالتغييرات	17
65	استجابة السلطات لهذه المخالفات	18
65	إجراءات تسوية المساكن من طرف السكان	19
66	حصيلة رخص البناء على سبيل التسوية في اطار قانون 15/08 لبلدية غرداية	20
68	وضعية تطبيق التعليم رقم 02 بولاية غرداية	21

فهرس العناوين

الصفحة	العنوان
أ	مقدمة عامة
	الفصل الأول : دراسة المفاهيم وتقديم قوانين التعمير
01	مقدمة الفصل
02	1- مفاهيم عامة
02	1-1 تعريف المدينة
02	2-1 تعريف العمران
02	3-1 الهوية العمرانية
02	4-1 الطابع العمرني
02	5-1 النسيج العمراني
02	6-1 السكن
03	7-1 دفتر الشروط
03	8-1 المظهر العمراني
03	9-1 المخالفات العمرانية
03	10-1 العقوبات العمرانية
04	11-1 البناء غير قانوني
04	2- المرسوم التنفيذي 19/15 المؤرخ في 2015/01/25
04	1-2 رخصة البناء
06	2-2 رخصة التجزئة
08	3-2 شهادة المطابقة
09	4-2 شهادة التقسيم
10	5-2 الشبائيك الموحدة
10	1-5-2 الشباك الوحيد للبلدية
10	1-5-2 الشباك الوحيد للولاية
10	3 شرطة العمران
11	1-3 شكل الخرجات الميدانية
12	2-3 الخطوط المتبعة اثناء زيارة اشغال البناء
14	4- قانون 15/08 المؤرخ في 2008/07/20
14	1-4 تعريف القانون

15	2-4 مجال تطبيق مطابقة البناءات
15	3-4 البناءات المعنية بالتسوية وفقا لقانون 15-08
15	4-4 البناءات الغير معنية بالتسوية وفقا لقانون 15-08
15	5-4 هدم البناء واعداد لاماكن الى حالتها
16	6-4 اجراءات المطابقة والاتمام
16	4-6-1 على مستوى مصالح التعمير للبلدية
17	4-7 المخالفات المتعلقة بتقيق المطابقة
19	5-التعليمية الوزارية المشتركة رقم 02 المؤرخة في 2016/02/21
22	5-1 العقوبات المترتبة على المالكين المخالفين
22	6- تجارب دولية حول موضوع المخالفات العمرانية
22	6-1 التجربة الفرنسية
26	6-1-1 طبيعة الاحكام الصادرة في مود مخالفات التعمير
26	6-1-2 الحكم على المخالف بفسخ عقد البيع او الكراء
26	6-1-3 الكم على المخالف بالتعويض
28	6-2 التجربة التونسية
29	6-2-1 طبيعة العقوبة المقررة وتفعيل الدور الرقابي للقضاء التونسي
30	6-2-2 الدور الرقابي للقضاء بتونس
31	خاتمة الفصل
	الفصل الثاني : الدراسة الطبيعية لولاية غرداية وتقديم مجال الدراسة
32	مقدمة الفصل
33	1- نبذة تاريخية عن تطور سكان بنو مزاب
33	1-1 مرحلة ما قبل التاريخ
33	2-1 مرحلة من الفتح الاسلامي الى نهاية القرن الرابع الهجري
36	3-1 مرحلة نهاية القرن الرابع الهجري الى نهاية القرن الثامن الهجري
36	2- دراسة الوسط الطبيعي
36	1-2 موقع الولاية
37	2-2 موقع وادي مزاب
38	3-2 موقع مدينة غرداية
38	3 المناخ
38	1-3 الحرارة
39	2-3 الرياح
39	3-3 التساقط
40	4- لمحة تاريخية
40	5- الموقع
42	6- الطبيعة القانونية للعقار
42	7- طوبوغرافيا منطقة الدراسة
43	8- دراسة تحليلية للاطار المبني والغير المبني
43	1-8 الاطار المبني
44	1-1-8 السكن
47	2-1-8 الواجهات
48	9- الاطار الغير مبني
48	1-9 الطرقات
48	1-1-9 الطريق الرئيسي

49	9-1-2 الطرق الثانوية
49	9-1-3 الطرق الثالثية
51	10- الارصفة
51	11- الشبكات المختلفة
52	12- الفضاءات الخارجية
53	خاتمة الفصل
	الفصل الثالث : الدراسة التحليلية للمخالفات العمرانية
54	مقدمة الفصل
	1- حصيلة المخالفات العمرانية للبنىات الفوضوية على مستوى ولاية غرداية من سنة 2008 الى غاية سنة 2018
55	
56	1-1 حصيلة المخالفات للبنىات الفوضوية بحي 450 مسكن
57	2-1 حصيلة المخالفات العمرانية بحي 450 مسكن من طرف اللجنة التقنية
58	2- العمل الميداني وحصيلة المخالفات العمرانية بحي 450 مسكن
59	1-2 صور لمختلف المخالفات العمرانية بحي 450 مسكن
61	3- الآثار المترتبة عن المخالفات المرانية
61	1-3 الفوضى الهندسية
61	2-3 التعدي على المساحات الخضراء
61	3-3 الآثار المجالية
61	4-3 الآثار الاقتصادية
61	5-3 الآثار على الجانب البيئي والصحي
61	6-3 الآثار الاجتماعية
63	4- بيانات الاستثمار
66	5- حصيلة رخص البناء على سبيل التسوية في اطار القانون 15/08 لبلدية غرداية
	6- تطبيق التعليمات الوزارية رقم 02 المؤرخة في 2016/02/21 التي تحدد كفاءات معالجة اشغال اتمام الغلاف الخرجي للبنىات المعنية بالمطابقة والاتمام بولاية غرداية
68	
68	7- دفتر شروط المسكن ووعي السكان
69	8- جهود ديوان الترقية والتسيير العقاري لتدارك الوضع
70	9- اهم المشاكل التي يعاني منها حي 450 مسكن
70	1-9 المرقى العقاري OPGI
70	2-9 مديريةية التجهيزات العمومية
70	3-9 المواطنين والسكان
70	4-9 المصالح التقنية للبلدية
70	5-9 مصالح التعمير للبلدية والولاية
71	10- الاقتراحات والتوصيات
71	1-10 اقتراحات عامة
71	2-10 اقتراحات خاصة بحي 450 مسكن
72	خلاصة الفصل
73	الخاتمة العامة
74	المراجع
76	الفهرس
	الملحق

