

الخاتمة العامة:

إن تطبيق آليات التعمير في الواقع يعتبر موضوع بالغ الأهمية كونها هي أساس التخطيط والتنظيم المجالي للمدن لجعلها ذات طابع جميل ومنظر خلاب تبعث في الروح الراحة والسكينة وذلك من خلال تطبيق القوانين الخاصة بها التي تساعد على المراقبة القبلية والبعدية للمجال العمراني.

لمعرفة مدى تحقيق لهذه الآليات في الواقع ومقارنتها بالدراسة المجراة قمنا بالدراسة السابقة والمقصود منها معرفة مدى أو إلى أي حد وصل التطبيق المشترك أي مخطط شغل أراضي مشترك إلا أننا توصلنا إلى أن هذا الاشتراك يعتبر شبه مستحيل لأنه يتنافى مع الواقع، أكد أن أدوات التهيئة والتعمير ليست بنفس المعايير إذ تم مقارنتها بين الدراسة والتطبيق