

## فهرس الموضوعات:

	<b>الفصل التمهيدي</b>
ا	المقدمة العامة
ب	الإشكالية
ب	الفرضيات
ب	الأهداف
ج	أسباب اختيار الموضوع
ج	تركيبية المذكرة
	<b>الفصل الثاني</b>
01	مقدمة الفصل
02	العمران
02	التعمير
03	التهيئة
03	التخطيط
03	التهيئة العمرانية
04	التجمعات السكنية
04	السكن
04	المظهر العمراني
04	معامل شغل لأراضي
05	CES معامل استيلاء الأرض
05	Planification urbaine
05	التخطيط العمراني
06	الإرتفاق
06	Agglomération
06	ILOTS
06	Rénovation urbaine
07	نظام الحارة
07	الترميم restoration
08	خلاصة الفصل

	<b>الفصل الثاني</b>
09	مقدمة الفصل
10	المبحث الأول: المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
10	تعريفه 1-
10	أهدافه 3-
11	محتواه 3-
11	1-3- تقرير توجيهي
11	2-3- نظام ضبط القواعد المطبقة لكل منطقة
12	3-3- الوثائق البيانية المعتمدة
12	نظام القطاعات المبرمجة للمخطط التوجيهي 4-
12	1-4- القطاعات المعمرة والمبرمجة للتعمير:
13	2-4- القطاعات المستقبلية:
13	3-4- القطاعات الغير قابلة للتعمير
14	مضمون الإجراءات المتبعة في المخطط التوجيهي 5-
14	1-5- مرحلة إجراء التحقيق والإعداد والمصادقة
16	2-5- مراجعة المخطط وتعديله
16	3-5- صدور القرار وتبليغه للهيئات العمومية
18	أسباب مخالفة المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 6-
18	1-6- تغيير موقع المشروع
19	2-6- الإخلال بالارتفاقات
20	المبحث الثاني: مخطط شغل الأراضي
20	1- تعريفه
21	2- موضوع مخطط شغل الأراضي
22	3- أهداف مخطط شغل الأراضي
23	4- محتوى مخطط شغل الأراضي
25	5- إجراءات اعداد مخطط شغل الأراضي
28	6- صور مخالفة مخطط شغل الأراضي
32	خلاصة الفصل
	<b>الفصل الثالث</b>
33	مقدمة الفصل

34	إشكالية الدراسة
34	إشكالية الدراسة
35	1- نظرة عامة عن مدينة تقرت
35	1. 1-الموقع الجغرافي والإداري
36	2.1-نشأة والتطور العمراني للمنطقة
36	1.3.1-مميزات المناخ بالمنطقة
37	2.3.1-المعطيات الحرارية
39	3.3.1-معطيات الأمطار
40	4.1-الهيدرولوجيا
41	2 P.O.S.A09-دراسة حول ال
41	- تقديم المنطقة المدروسة
41	1.1-الموقع
43	لأشغال الطبوغرافية 1-2
44	3-الإطار البشري
45	2.3-السكان المعوقين
46	4-الشغل
47	1.1.4-السكان في سن العمل
47	2.1.4-السكان العاملون
47	3.1.4-النسبة العاملة
48	4.1.4-نسبة البطالة
48	4.1.5-تقسيم العمال حسب القطاعات الاقتصادية
50	5-التربية والتعليم
51	6-الإطار المبنى
54	7-المنشآت الأساسية
55	7-1-الطرق
55	7-2-التزويد بالمياه الصالحة للشرب للمنطقة
56	7-3-شبكة تصريف المياه القدرة
56	7-4-التموين بالطاقة الكهربائية وشبكة الهاتف
56	8-التحليل العمراني
56	8-1-التحليل العمراني

56	1.1.8- الهيئة العامة للمنطقة
56	2.1.8- التركيبة العمرانية
57	9- تحليل السكن
59	10- التوجيهات المقترحة من طرف المخطط التوجيهي لتهيئة العمرانية مخطط شغل الأرض POS A9 بتبسيبست:
60	11- حساب الاحتياجات
60	11-1- حساب احتياجات من السكن والتجهيزات
61	1.1.11- الاحتياجات من التجهيزات
64	2.1.11- الإحتياجات السكنية
67	11- ربط المنطقة المدروسة معماريا
69	12- مبادئ التهيئة لمكتب الدراسات
70	12-1- التهيئة المقترحة رقم 01
72	12-2- التهيئة المقترحة رقم 02
73	12-3- التهيئة المقترحة رقم 03
74	13- إدراج المرافق العمومية
75	14- التأثيث العمراني
76	15- رأي شخصي في مقترحات التهيئة
77	خاتمة الفصل