

1-1-1- الإشكالية:

لقد تطورت مدن العالم بعد الثورة الصناعية وزادت وتيرة النمو العمراني بها، بالإضافة إلى تطور الجانب المعماري من حيث تطور مواد البناء المستعملة والأفكار التصميمية المعمارية، هذا كله أدى إلى خلق العديد من المشاكل بالمدن واستدعى ضرورة تطوير استراتيجيات تخطيطها لتجاوز المشاكل وحلها. ولكون الدراسات الخاصة بتطوير مراكز المدن تختلف من منطقة لأخرى لأنه ما كان فعالا في أحد المناطق لا يمكن بالضرورة أن يكون فعالا في منطقة أخرى، لذا فإنه يتوجب علينا دراسة مجموعة من الحالات وكل حالة ندرسها على حدة لأن أنماط النمو السكني والموقع الجغرافي وشبكات النقل، كل هذه العناصر تعتبر متغيرة من منطقة لأخرى مما يجعلها تعيق تعميم الدراسة الخاصة بتطوير مراكز المدن.

ونظرا للمكانة التي تحتلها مدينة بسكرة بالنسبة للجزائر فقد خصصت بالدراسة تطوير مركز مدينة بسكرة

الذي هو أيضا يعاني من العديد من المشاكل نذكر منها:

- اختناق الحركة المرورية.

- نقص أماكن التوقف

- التلوث والضوضاء

- نقص المساحات الخضراء

- تدهور الهياكل القاعدية

- التشوه الواضح على مستوى البنايات

كل هذه المشاكل أدت إلى تراجع الأداء الوظيفي لمركز المدينة.

من هذا المنطلق نطرح الإشكال التالي:

*هل يمكننا تجاوز كل هذه العوائق التي جعلت مركز المدينة يعجز عن تلبية كل المتطلبات وخلقت المشاكل

السابق ذكرها من خلال تطوير استراتيجيات تخطيط مركز المدينة التجاري لمدينة بسكرة؟

1-2-الفرضية:

* يمكننا تجاوز هذه العوائق من خلال إيجاد استراتيجيات معينة لتطوير وإعادة تخطيط المركز التجاري لبسكرة

والتقليص من المشاكل التي يعاني منها المركز

1-3-أهداف الدراسة:

-التعرف على أسباب المشكلات التي يعاني منها مركز المدينة التجاري لبسكرة.

-البحث عن طرق لتجاوز المشاكل من خلال دراسة أمثلة عالمية.

- التعرف على مختلف استراتيجيات التخطيط العمراني لمركز المدينة التجاري.

-وضع الاقتراحات الناجمة لتطوير استراتيجيات تخطيط مركز مدينة بسكرة.

1-4-تركيبية المذكرة:

***الفصل الأول:** وهو عبارة عن تمهيد لموضوع الدراسة ويضم:

-الإشكالية

-الفرضيات

-أهداف الدراسة

-تركيبية المذكرة

***الفصل الثاني:** ويضم هذا الفصل بعض المفاهيم والمصطلحات المتعلقة بموضوع الدراسة والعمران

***الفصل الثالث:** ويضم هذا الفصل عنصرين أساسيين :

*العنصر الأول: مبادئ تصميم مراكز المدن

*العنصر الثاني: معايير تحديد مراكز المدن

***الفصل الرابع:** لقد تطرقت في هذا الفصل لدراسة حالتين مشابھتين لموضوع الدراسة:

*الحالة الأولى: مركز مدينة فلورنسيا

*الحالة الثانية: مركز مدينة بيروت

***الفصل الخامس:** في هذا الفصل تطرق لتوضيح المشاكل التي تعاني منها مراكز المدن في العالم، للتعرف

عليها.

***الفصل السادس:** هذا الفصل عبارة عن دراسة تحليلية لمجال الدراسة، حيث استخرجت المشاكل واقتُرحت بعض

الحلول لحلها، وكل هذا حسب دراستي للمثالين المشابهين في الفصل الثالث.