

## قائمة المصادر والمراجع

### 1. قائمة المصادر:

#### القوانين والأوامر:

1-الأمر 58/75 المؤرخ في 20 رمضان عام 1395، الموافق 26 سبتمبر سنة 1975 والمتضمن القانون المدني، جريدة رسمية عدد 78 المؤرخة في 30 سبتمبر سنة 75 المعدل والمتمم.

2-الأمر 74/75 مؤرخ في 12 نوفمبر سنة 1975، يتضمن مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، جريدة رسمية العدد 52.

3-قانون رقم 11/02 مؤرخ في 20 شوال عام 1423 الموافق 24 ديسمبر سنة 2002، يتضمن قانون المالية لسنة 2003، جريدة رسمية العدد 86 المؤرخة في 25 ديسمبر 2002.

4-قانون رقم 09/08 مؤرخ في 25 فبراير سنة 2008، يتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، جريدة رسمية عدد 21 مؤرخة في 23 افريل 2008.

#### المراسيم التنفيذية:

5-المرسوم التنفيذي رقم 63/76، المؤرخ في 25 مارس سنة 1976، يتعلق بتأسيس السجل العقاري، جريدة رسمية عدد 30، المعدل والمتمم بموجب المرسوم التنفيذي رقم 123/93، المؤرخ في 19 مايو سنة 1993، جريدة رسمية رقم 34.

6-مرسوم تنفيذي 132/06 مؤرخ في 4 ربيع الأول عام 1427 الموافق ل 3 ابريل سنة 2006، يتعلق بالرهن القانوني المؤسس لفائدة البنوك والمؤسسات المالية ومؤسسات أخرى، جريدة رسمية عدد 21.

7-إبراهيم فيلالي، الهدى- قاموس مدرسي-عربي-عربي، دار الهدى، 1997، عين مليلة.

8-عمتوت عمر، قاموس المصطلحات القانونية في تسيير شؤون الجماعات المحلية، دارهومه، 2009، الجزائر.

## II. قائمة المراجع:

### الكتب:

#### أ/ الكتب الخاصة:

- 1- زاهية سي يوسف عقد الرهن الرسمي ، دار الأمل، 2006، تيزي وزو.
- 2- شوفي يناسي، أحكام عقد الرهن الرسمي في القانون المدني الجزائري، دار هومه، الجزائر، 2009.
- 3- هدى عبد الله، التأمين العقاري- مقارنة مع حقوق الرهن الإمتياز، الطبعة الأولى منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2011.

#### ب/ الكتب العامة:

- 1- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، الطبعة الرابعة، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 2005.
- 2- أنور العمروسي، الحقوق العينية التبعية - تأمينات العينية في القانون المدني - الرهن الرسمي - حق الإرث، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2002.
- 3- بريك الطاهر، المركز القانوني للمحافظ العقاري ، دراسة وصفية تحليلية، دار الهدى، 2013.
- 4- جمال بوشنافة، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري، الطبعة الأولى، دار الخلدونية، الجزائر، 2006.
- 5- جورج ن، شرواوي، الوجيز في التحديد والتحرير والسجل العقاري، الطبعة الثالثة ، المؤسسة الحديثة للكتاب، طرابلس، 2010.
- 6- حسني محمود عبد الدايم، الإئتمان العقاري - بين الشريعة المالية والقانون المدني - دراسة مقارنة الطبعة الأولى، دار الفكر الجامعي، الإسكندرية، 2007.
- 7- حسين عبد اللطيف حمدان، " أحكام الشهر العقاري "، الدار الجامعية، بيروت، دون سنة النشر.
- 8- حسين عبد اللطيف حمدان، التأمينات العينية - دراسة تحليلية شاملة لأحكام الرهن والتأمين والإمتياز ، الطبعة الأولى، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2009.

- 9- حميدي محمد أمين، نظام تورنس للشهر العقاري وتطبيقاته في النظام العقاري الجزائري، دار هومه، الجزائر، 2015.
- 10- دربال عبد الرزاق، الوجيز في أحكام الإلتزام في القانون المدني الجزائري، دار العلوم، عنابة، 2004.
- 11- دوة اسيا، رمول خالد، الإبطار القانوني والتنظيمي لتسجيل العقار في التشريع الجزائري، الطبعة الثالثة، دار هومة، الجزائر، 2011.
- 12- رمول خالد، المحافظة العقارية كآلية للحفاظ العقاري في التشريع الجزائري، قصر الكتاب، البليدة، 2001.
- 13- سمير عبد السيد تناغو، التأمينات الشخصية والعينية - الكفالة - الرهن الرسمي - حق الإختصاص - الرهن الحيازي - حقوق الإمتياز، منشأة المعارف، الإسكندرية، 1992.
- 14- عبد الرزاق أحمد السنهوري، الوجيز في النظرية العامة للإلتزام، الجزء 10، الطبعة الأولى، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2004.
- 15- عبد الرزاق أحمد السنهوري، مصادر الحق في الفقه الإسلامي، دراسة مقارنة بالفقه الغربي، الطبعة الثانية، منشورات الحلبي الحقوقية، لبنان، 1998.
- 16- عبد الكريم صالح عبد الكريم، نظرية ترجيح السند الأفضل في تزامم الحقوق - دراسة تحليلية مقارنة في القانون المدني، الطبعة الأولى، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2014.
- 17- علي هادي العبيدي، الوجيز في شرح القانون المدني الحقوق العينية - الحقوق العينية الأصلية - الحقوق العينية التبعية حق الملكية - الحق المتفرعة عن حق الملكية - دراسة موازنة، الطبعة الأولى، دار الثقافة، عمان، 2008.
- 18- فتحي جابر العقيلي، الشهر العقاري علما وعملا بين الماضي والحاضر، دون دار النشر.
- 19- قذري عبد الفتاح الشهاوي، أركان عقد الكفالة العينية والشخصية، التضامن، التجريد، في التشريع المصري والمقارن، دار النهضة العربية، القاهرة، 2005.

- 20- ليلي زروقي، عمر حمدي باشا، المنازعات العقارية، الطبعة الأولى، دار هومه الجزائر، 2013.
- 21- مجيد خلفوني، العقار في القانون الجزائري، الطبعة الأولى، النشر، الجزائر، 2012.
- 22- مجيد خلفوني، شهر التصرفات القانونية في التشريع الجزائري، مدعم بقرارات قضائية، الطبعة الأولى، دار هومه، الجزائر، 2008، الجزائر.
- 23- مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الطبعة الأولى، الديوان الوطني للمطبوعات التربوية، الجزائر، 2002.
- 24- محمد الصغير بعلي، المدخل للعلوم القانونية - نظرية القانون - نظرية الحق، دار العلوم، عنابة 2006.
- 25- محمد صبري السعدي، الواضح في شرح القانون المدني الجزائري دار هومه، الجزائر 2009.
- 26- مصطفى احمد عمران الدراجي، الحقوق المتعلقة بالذمة المالية - دراسة مقارنة بين الشريعة والقانون، الطبعة الأولى، دار الفكر الجامعي، الإسكندرية، 2008.
- 27- نبيل إبراهيم سعد، التأمينات العينية والشخصية، الرهن الرسمي - حق الإختصاص - الرهن الحيازي - حقوق لإمتياز - الكفالة، الطبعة الأولى، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2010.
- 28- نبيل إسماعيل عمر، الوسيط في التنفيذ الجبري لأحكام وغيرها من السندات التنفيذية، الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2000.
- 29- نبيل عمر، احمد هندي، التنفيذ الجبري قواعده وإجراءاته، دار الجامعة الجديدة، الإسكندرية، 2003.
- 30- سيم فتحي، الشهر العقاري في القانون الجزائري والقوانين المقارنة، الطبعة الثانية، دار هومة، الجزائر، 2015.
- 31- يوسف محمد عبيدات، الحقوق العينية الاصلية والتبعية، الطبعة الأولى، دار المسيرة، عمان، 2011.

## المذكرات:

### أ/ أطروحات: الدكتوراه

- ليلي لبيض، منازعات الشهر العقاري في التشريع الجزائري ، أطروحة الدكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة محمد خيضر، بسكرة، 2012/2011.

### ب/ مذكرات: ماجستير

- الياقوت عرعار، "التمويل العقاري"، مذكرة ماجستير، قانون عقاري وزراعي، كلية الحقوق، جامعة البليدة، 2007.
- بنت الخوخ مريم، " فعالية الرهن العقاري في ضمان "، مذكرة ماجستير، فرع عقود ومسؤولية، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، بن عكنون، 2011، 2012.
- زليخة لحميم " إنشاء الرهن الرسمي وإنقضاءه في القانون المدني الجزائري مقارنا "، مذكرة ماجستير في الحقوق والمسؤولية، معهد الحقوق والعلوم الإدارية، جامعة الجزائر، 1996/1995.
- عبد القادر مخالدي، " العقار في التشريع الجزائري "، مذكرة ماجستير، قانون عقاري وزراعي، كلية الحقوق، جامعة البليدة، 2007.

## المجلات:

- دعيح الميطري : " رهن العقار، رهنا رسميا- دراسة فقهية مقارنة بين الفقه والقانون الكويتي "، مجلة جامع الشارقة للعلوم الشرعية والإنسانية، المجلد 4، العدد 2، جمادى الآلى 1428 هـ ، يونيو 2007، ص 61.
- عبد الحليم بوشكيوة، " الرهن الرسمي كضمان من ضمانات القروض- إجابياته وعيوبه"، مجلة الواحات للبحوث والدراسات، العدد 6، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جيجل 2009.
- محمد عقوني، "رهن الشريك لخصته الشائعة في عقار رهنا رسميا"، مجلة المفكر، دار الهدى، العدد 10، بسكرة، 2014.

- نذير بيوت، " معاينة حق الملكية الغقارية. تسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري"، مجلة المحكمة العليا، قسم الوثائق، الجزء الثالث، الجزائر، 2010.

**المقابلات:**

- مقابلة مع (و،ع)، إطار تنفيذي في بنك الجزائر الخارجي، 17 مارس 2017.