

## قائمة المراجع

### الأوامر:

- 01/** الأمر 73-32 مؤرخ في 05 جانفي 1973 المتضمن إثبات حق الملكية الخاصة الجريدة الرسمية عدد 15 لسنة 1973.
- 02/** الأمر 75-74 المؤرخ في 12 نوفمبر 1975 يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري، الجريدة الرسمية عدد 92 لسنة 1975.
- 03/** الأمر 75-58 المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 المتضمن القانون المدني، الجريدة الرسمية عدد 78 لسنة 1975، المعدل والمتمم بموجب القانون 07-05 المؤرخ في 13 ماي 2007، الجريدة الرسمية عدد 31 لسنة 2007.
- 04/** الأمر 76-105 المؤرخ في 09 ديسمبر 1976 المتضمن قانون التسجيل، الجريدة الرسمية عدد 81 لسنة 1976، المعدل والمتمم بموجب أحكام قوانين المالية المختلفة.

### القوانين:

- 01/** القانون 90-25 المؤرخ في 08 نوفمبر 1990 المتضمن قانون التوجيه العقاري الجريدة الرسمية عدد 49 لسنة 1990، المعدل والمتمم.
- 02/** القانون 90-30 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 المتعلق بالأموال الوطنية، الجريدة الرسمية عدد 52 لسنة 1990.
- 03/** القانون 08-09 المؤرخ في 25 فيفري 2008 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية، الجريدة الرسمية عدد 21 لسنة 2008.
- 04/** القانون 14-10 المؤرخ في 30 ديسمبر 2014 يتضمن قانون المالية لسنة 2015 الجريدة الرسمية عدد 78 لسنة 2014.
- 05/** القانون رقم 142 لسنة 1964، يتضمن قانون السجل العيني المصري، الجريدة الرسمية المصرية عدد 19 بتاريخ 24 مارس 1964 المعدل والمتمم.
- 06/** الظهير الشريف الصادر في 12 أوت 1913 المتعلق بالتحفيظ العقاري المعدل والمتمم بالقانون رقم 07-14 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 177.11.1 في 22 نوفمبر 2011 منشور بالجريدة الرسمية المغربية عدد 5998 بتاريخ 24 نوفمبر 2011.

## المراسيم:

**01/** المرسوم 76-62 مؤرخ في 25 مارس 1976 يتعلق بإعداد مسح الأراضي العام الجريدة الرسمية عدد 30 لسنة 1976، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي 92-134 مؤرخ في 07 أبريل 1992، الجريدة الرسمية عدد 26 لسنة 1992.

**02/** المرسوم 76-63 مؤرخ في 25 مارس 1976 يتعلق بتأسيس السجل العقاري الجريدة الرسمية عدد 30 لسنة 1976، المعدل والمتمم بالمرسوم 80-210 مؤرخ في 13 سبتمبر 1980، الجريدة الرسمية عدد 38 لسنة 1980، والمعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي 93-123 المؤرخ في 19 ماي 1993، الجريدة الرسمية عدد 34 لسنة 1993.

## القرارات:

**01/** القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 27 ماي 1976، المتضمن تحديد نموذج الدفتر العقاري، الجريدة الرسمية عدد 20 لسنة 1977.

**02/** القرار الوزاري المؤرخ في 20 فيفري 1999، يؤهل أعوان إدارة أملاك الدولة والحفظ العقاري لتمثيل الوزير المكلف بالمالية في الدعاوى المرفوعة أمام العدالة الجريدة الرسمية عدد 20 لسنة 1999.

## المذكرات:

**01/** المذكرة رقم 2421، الصادرة بتاريخ 02 ماي 2003، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

**02/** المذكرة رقم 3883، الصادرة بتاريخ 24 جويلية 2004، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

**03/** المذكرة رقم 3884، الصادرة بتاريخ 24 جويلية 2004، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

**04/** المذكرة رقم 4618، الصادرة بتاريخ 04 سبتمبر 2004، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

05/ المذكرة رقم 6508، الصادرة بتاريخ 21 أوت 2007، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

06/ المذكرة رقم 9642، الصادرة بتاريخ 22 أكتوبر 2008، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

### التعليمات:

01/ التعليمات رقم 16 الصادرة بتاريخ 24 ماي 1998، المتعلقة بسير عمليات مسح الأراضي والترقيم العقاري، عن المديرية العامة للأموال الوطنية، وزارة المالية.

02/ تعليمات السجل العيني المصري، منشورات وزارة العدل المصرية، مصلحة الشهر العقاري والتوثيق، الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، القاهرة 2004.

### المراجع:

- 01/ بريك الطاهر، المركز القانوني للمحافظ العقاري، دارالهدى، عين مليلة، الجزائر، 2013.
- 02/ بعلي محمد الصغير، القرارات الإدارية، دار العلوم للنشر والتوزيع، عنابة، 2005.
- 03/ بعلي محمد الصغير، القضاء الإداري (دعوى الإلغاء)، دار العلوم للنشر والتوزيع، عنابة، 2007.
- 04/ بوشنافة جمال، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري، دار الخلدونية، الجزائر، 2006.
- 05/ حاجي نعيمة، المسح العام وتأسيس السجل العقاري في الجزائر، دار الهدى، عين مليلة، الجزائر، 2009.
- 06/ حامد النقاوي، الوجيز في قانون السجل العيني، دار الميزان للنشر، تونس، الطبعة الأولى 2002.
- 07/ حسن عبد الباسط جميعي، تحول نظام الشهر العقاري في مصر إلى نظام السجل العيني، دار النهضة العربية، القاهرة، دون سنة الطبع.
- 08/ حسين عبد اللطيف حمدان، نظام السجل العقاري، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2007.

- 09/ حمدي باشا عمر، القضاء العقاري في ضوء أحدث القرارات الصادرة عن مجلس الدولة، دار هومة، الجزائر، الطبعة السادسة. 2000.
- 10/ حمدي باشا عمر وليلى زروقي، المنازعات العقارية في ضوء آخر التعديلات وأحدث الأحكام، دار هومه للطباعة والنشر، الجزائر، 2014.
- 11/ خلفوني مجيد، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، دار هومة للنشر، الجزائر، 2008.
- 12/ رشيد خلوفي، قانون المنازعات الإدارية، شروط قبول دعوى تجاوز السلطة ودعوى القضاء الكامل، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2001.
- 13/ رمضان جمال كامل، شرح قانون السجل العيني، دار الألفي، القاهرة، الطبعة الأولى 2001.
- 14/ سامي جمال الدين، الدعاوى الإدارية (دعوى إلغاء القرارات الإدارية - دعاوى التسوية)، منشأة المعارف، الإسكندرية، الطبعة الثانية 2003.
- 15/ لباد ناصر، الوجيز في القانون الإداري، دار لباد، سطيف، الطبعة الثانية 2008.
- 16/ محمود العنابي، قانون التسجيل العقاري التونسي علما وعملا، معهد البحوث والدراسات العربية، القاهرة، 1973.
- 17/ علاء الدين عشي، مدخل إلى القانون الإداري، دار الهدى، عين مليلة، الجزائر، 2012.
- 18/ عمار عوابدي، القانون الإداري، الجزء الثاني، النشاط الإداري، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، الطبعة السادسة 2014.
- 19/ فرج الصدة، الحقوق العينية الأصلية، منشأة المعارف، الإسكندرية، 1983.
- 20/ هدى عبد الله، دروس في التحديد والتحرير وفي السجل العقاري، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2010.
- 21/ ويس فتحي، الشهر العقاري في القانون الجزائري والقوانين المقارنة، دار هومه للطباعة والنشر، الجزائر 2014.

## أطروحات الدكتوراه:

01/ رحايمية عماد الدين، الوسائل القانونية لإثبات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري، أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه في العلوم، جامعة مولود معمري، تيزي وزو الجزائر، مارس 2014.

## رسائل الماجستير:

01/ أنيسة بسكري، تأسيس السجل العقاري في التشريع الجزائري، مذكرة ماجستير، جامعة سعد دحلب، البليلة، الجزائر، 2001.

02/ بن عمار زهرة، دور المحافظة العقارية في نظام الشهر العقاري ومنازعاته أمام القضاء الجزائري، مذكرة ماجستير، جامعة باجي مختار، عنابة، 2011.

03/ محمودي رشيد، نظام الشهر العيني في القانون الجزائري، مذكرة ماجستير، كلية الحقوق، جامعة البليلة، 2001.

## المجلات:

01/ العتروس بشير، الشهر العقاري في القانون الجزائري، المجلة القضائية، الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية، الجزء الأول، قسم الوثائق، 2004.

02/ بطيمي حسين، نظام الشهر العيني ودوره في حماية المعاملات العقارية، محاضرة أقيمت في اليوم الدراسي المنظم من قبل الغرفة الجهوية لموثقي ناحية الوسط، مجلة الموثق، المجموعة الثانية، العدد الثاني ديسمبر 2013.

03/ جمال مانع عبد الناصر، مقال بعنوان "الاختصاص القضائي في إلغاء الدفاتر العقارية في التشريع الجزائري" مجلة العلوم الاجتماعية والإنسانية، المركز الجامعي الشيخ العربي التبسي، تبسة، العدد التجريبي أبريل 2006.

04/ زودة عمر، تعليق على قرار المحكمة العليا الصادر بتاريخ 1998/03/09 رقم 129974 عن الغرفة الإدارية، مقال منشور بمجلة الموثق، دورية داخلية متخصصة، العدد 06 ، أبريل 1999.

05/ ليلي زروقي، نظام الشهر وإجراءاته في القانون الجزائري، محاضرة أقيمت بمقر مجلس الدولة بتاريخ 2002/03/18، مجلة مجلس الدولة، العدد 02، دار هومة، 2002.

06/ محمدي فريدة، التقادم المكسب ونظام السجل العيني، مجلة الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية، الجزء الثاني، قسم الوثائق، المحكمة العليا، 2004.

07/ الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية بالمحكمة العليا، الجزء الأول، قسم الوثائق، 2004.

08/ المجلة القضائية، العدد الأول لسنة 1990.

09/ المجلة القضائية، العدد الأول لسنة 1994.

10/ المجلة القضائية، العدد الثاني لسنة 1995.

11/ المجلة القضائية، العدد الأول لسنة 2000.

12/ المجلة القضائية، العدد الأول لسنة 2001 .

13/ المجلة القضائية، العدد الثاني لسنة 2011.

14/ مجلة الاجتهاد القضائي، الجزء الثاني، قسم الوثائق، المحكمة العليا، 2004.

15/ مجلة المحكمة العليا، العدد الأول، سنة 2005.

16/ مجلة المحكمة العليا، العدد الثاني لسنة 2006.

17/ مجلة المحكمة العليا، الاجتهاد القضائي للغرفة العقارية، الجزء الأول، الجزائر 2004.

الأحكام غير المنشورة:

18/ حكم المحكمة الإدارية ببسكرة في الملف رقم 16/693 فهرس 17/28 بتاريخ

2017/01/16، ن.س.ون.ع ضد وزير المالية والوكالة الوطنية لمسح الأراضي، غير منشور.

الملتقيات والأيام الدراسية:

01/ القيزي لخضر، النظام القانوني للدفتر العقاري، الملتقى الوطني الرابع "الحفظ العقاري

وشهر الحقوق العينية العقارية في الجزائر"، جامعة الدكتور يحيى فارس المدية، 27-28 أبريل

2011.

02/ بوشنافة جمال، الأثر المطهر للقيود الأول للعقارات في السجل العقاري، دراسة تحليلية،

مداخلة مقدمة لأعمال الملتقى الوطني الرابع "الحفظ العقاري وشهر الحقوق العينية العقارية في

الجزائر" جامعة الدكتور يحيى فارس، المدية الجزائر، 27 و 28 أبريل 2011.

03/ بوضياف عمار، الاختصاص القضائي في إلغاء الدفاتر العقارية، اليوم الدراسي الأول حول القضاء العقاري والمنازعات العقارية، 2004/04/27، منشورات المركز الجامعي سوق أهراس.

04/ حمدي باشا عمر، سندات الملكية العقارية، الملتقى الجهوي "إشكالات العقد التوثيقي في المناطق الخاضعة لمسح الأراضي العام"، من تنظيم الغرفة الجهوية لموثقي الشرق تبسة 07 و08 نوفمبر 2012.

05/ كيجل آمال، عملية مسح الأراضي العام وحساب المجهول، الملتقى الجهوي بتبسة حول إشكالات العقد التوثيقي في المناطق الخاضعة لمسح الأراضي العام، يومي 07 و08 نوفمبر 2012.

06/ موبسي عبد الله، إشكالات العقد التوثيقي بين نظام الشهر الشخصي ونظام الشهر العيني، الملتقى الجهوي تبسة "إشكالات العقد التوثيقي في المناطق الخاضعة لمسح الأراضي العام"، من تنظيم الغرفة الجهوية لموثقي الشرق تبسة 07 و08 نوفمبر 2012.

#### المواقع الإلكترونية:

01/ مشروع القانون العربي الموحد للتسجيل العقاري، منشور بالموقع الرسمي لمجلس وزراء العدل العرب، على الرابط التالي:

<https://carjj.org/sites/default/files/law-estate.pdf>.

<http://www.an-cadastre.dz>

02/ الموقع الرسمي للوكالة الوطنية لمسح الأراضي

<http://www.mf.gov.dz/>

03/ الموقع الرسمي لوزارة المالية الجزائرية